
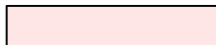










Nichtbauzonen

-  Lw Landwirtschaftszone
-  ÜGa Übriges Gebiet a
-  S+E Sport- und Erholungszone
-  SRB Sonderzone Restauration und Beherbergung


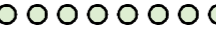



Gefahrenzonen

-  A1 Gefahrenzone A1 (Murgang)
-  B3 Gefahrenzone B3 (Überschwemmung)
-  B4 Gefahrenzone B4 (Überschwemmung)

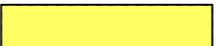





Weitere Festsetzungen

-  Sondernutzungsplanpflicht
-  Lärmschutz-Nachweispflicht
-  Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)

Informations-Elemente

-  Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
-  Hecke, Ufergehölz
-  Gewässer Die Gewässerfläche gehört zum Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG.
Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraumzone ausgeschieden wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet.
Ausserhalb der Bauzone, ist der Gewässerraum nicht festgelegt. Es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Kap. 10 GSchV.
-  Gebiet geringer Gefährdung (massgebliche Prozesse: vgl. Gefahrenkarte)
-  Gestaltungsplan rechtsgültig

Kommunale Nutzungsplanfestsetzungen

-  W/B Wohnzone B
-  Ar Arbeitszone
-  Gr Grünzone / Nutzung
-  Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone
-  P Parkierungszone
-  Cp Campingzone