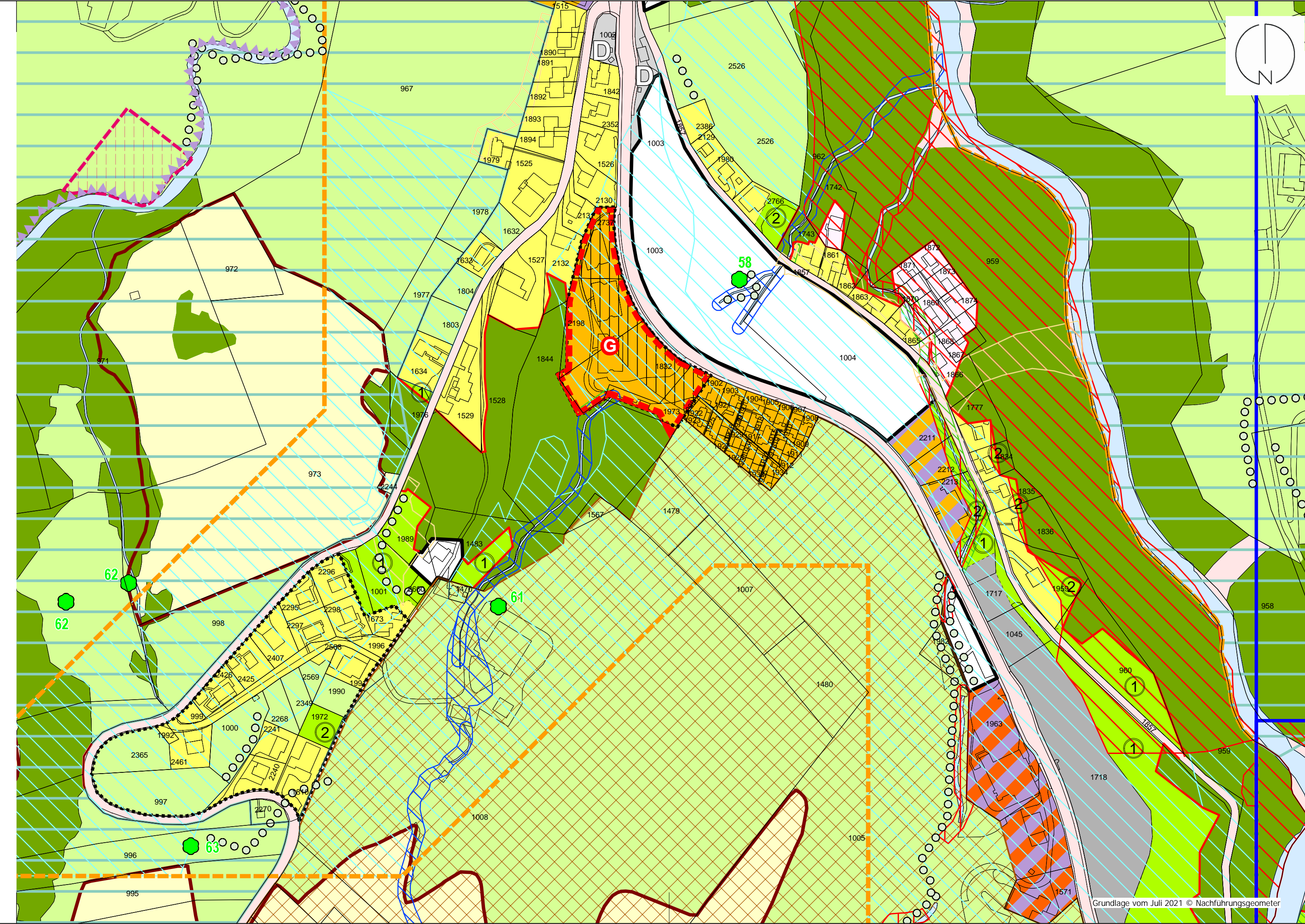




Zonenplan Südelhöchi - Rischli

1 : 2'000

Nach Änderung



Kommunale Nutzungsplanfestsetzungen

Bauzonen

- W/A Wohnzone A
- W/B Wohnzone B
- Eh1 Erhaltungszone 1
- WAr/A Wohn- und Arbeitszone A
- WAr/B Wohn- und Arbeitszone B
- Oe Zone für öffentliche Zwecke / Nutzung
- Gr Grünzone / Nutzung
- P Parkierungszone

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- ÜGa Übriges Gebiet a
- ÜGb Übriges Gebiet b
- ÜGc Übriges Gebiet c (Moorbiotop-SV)
- S+E Sport- und Erholungszone

Gefahrenzonen

- A2 Gefahrenzone A2 (Überschwemmung)
- A3 Gefahrenzone A3 (Rutschung)
- B3 Gefahrenzone B3 (Überschwemmung)
- B7 Gefahrenzone B7 (Rutschung)

Schutzzonen und Schutzobjekte

- Lm Landschaftsschutzzone Moorlandschaften
- markanter Einzelbaum

Weitere Festsetzungen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Lärmschutz-Nachweispflicht
- Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)

Informations-Elemente

- BLN-Gebiet / Landschaftsschutzgebiet (gemäss kt. Richtplan)
- Archäologische Fundstelle (gemäss kt. Inventar; Eingriffe bewilligungspflichtig)
- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
- Hecke, Ufergehölz
- Gewässer Die Gewässerfläche gehört zum Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG. Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraumzone ausgeschieden wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet. Ausserhalb der Bauzone, ist der Gewässerraum nicht festgelegt. Es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Kap. 10 GSchV.
- eingedoltes öffentliches Gewässer
- Perimeter Gefahrenkarte
- Gebiet geringer Gefährdung (massgebliche Prozesse; vgl. Gefahrenkarte)
- Geltungsbereich
- Gestaltungsplan rechtsgültig