

**Kostenschätzung für Bauarbeiten**

Genauigkeit +/- 15%

(Salzbüelstrasse Flühli, Abschnitt Kantonsstrasse - Waldgütli, Länge ca. 610 m)

**Grundlagen der Kostenschätzung****VORABZUG**

- Grundbuchplan der Gemeinde Flühli
- Begehung vor Ort vom 05.09.2019 durch Felder + Partner AG
- Situation 1 : 500 mit ersichtlichem Projektperimeter
- Einheitspreise von vergleichbaren Objekten aus dem Jahre 2019

Pos.	Beschrieb	Einheit	Ausmass	Einheitspreis	Kosten
1	Baustelleneinrichtung	gl	1	Fr. 20'000.00	Fr. 20'000.00
2	Belag anschneiden	m	900	Fr. 5.00	Fr. 4'500.00
3	Belag Abbruch inkl. Entsorgung	m2	1070	Fr. 15.00	Fr. 16'050.00
4	Abbruch Randsteine inkl. Entsorgung	m	850	Fr. 12.00	Fr. 10'200.00
5	Aushub Bereich Neubau Trottoir	m3	400	Fr. 40.00	Fr. 16'000.00
6	Liefern und versetzen von Blocksteinen	t	450	Fr. 130.00	Fr. 58'500.00
7	Hinterfüllungsbeton	m3	70	Fr. 180.00	Fr. 12'600.00
8	Koffierung Bereich Trottoir	m3	330	Fr. 65.00	Fr. 21'450.00
9	Liefern von Randsteinen	m	850	Fr. 25.00	Fr. 21'250.00
10	Versetzen Randstein	m	850	Fr. 35.00	Fr. 29'750.00
11	Bituminöser Anstrich Randsteine	m	850	Fr. 5.00	Fr. 4'250.00
12	Installation für Fräsarbeiten	gl	2	Fr. 1'200.00	Fr. 2'400.00
13	Belag fräsen	m2	2500	Fr. 6.00	Fr. 15'000.00
14	Planie im Trottoir erstellen	m2	1300	Fr. 5.00	Fr. 6'500.00
15	Belagsbewehrungen bei grossen Rissen	m2	100	Fr. 50.00	Fr. 5'000.00
16	Voranstrich mit Reinigung	m2	6000	Fr. 1.50	Fr. 9'000.00
17	Belagsergänzungen von Hand	t	130	Fr. 130.00	Fr. 16'900.00
18	Tragschicht Trottoir AC T 16 N, 50 mm	t	150	Fr. 125.00	Fr. 18'750.00
19	Deckbelag Trottoir AC 8 N 25 mm	t	75	Fr. 150.00	Fr. 11'250.00
20	Binderschicht AC B 22S, 70 mm	t	410	Fr. 125.00	Fr. 51'250.00
21	Deckbelag AC 11 S 35 mm	t	205	Fr. 150.00	Fr. 30'750.00
22	Anpassungen Seiteneinfahrten	m2	450	Fr. 50.00	Fr. 22'500.00
23	Ränder nachschneiden u. Porenverschluss	m	2300	Fr. 4.00	Fr. 9'200.00
24	Einlaufschächte neu inkl. Anschluss	Stk.	10	Fr. 1'000.00	Fr. 10'000.00
25	Kontrollschächte neu inkl. Anschluss	Stk.	5	Fr. 1'500.00	Fr. 7'500.00
26	Einlaufschächte Rahmen und Deckel neu	Stk.	15	Fr. 600.00	Fr. 9'000.00
27	Kontrollschächte Rahmen und Deckel neu	Stk.	13	Fr. 800.00	Fr. 10'400.00
28	Strassenentwässerung neu	m	250	Fr. 150.00	Fr. 37'500.00
29	Bankette inkl. Material	m	300	Fr. 10.00	Fr. 3'000.00
<b>Total Baumeisterarbeiten</b>					<b>Fr. 490'450.00</b>
30	Reinigung / Kontrolle Entwässerungen	gl	1	Fr. 10'000.00	Fr. 10'000.00
31	Ergänzung Beleuchtung	gl	1	Fr. 8'000.00	Fr. 8'000.00
<b>Zwischentotal 1</b>					<b>Fr. 508'450.00</b>
Unvorhergesehenes			12%		Fr. 61'014.00
Zwischentotal 2					Fr. 569'464.00
Honorare (Ing. / Geometer)			10%		Fr. 56'946.40
Zwischentotal 3					Fr. 626'410.40
Mehrwertsteuer			7.70%		Fr. 48'233.60
Zwischentotal 4					Fr. 674'644.00
Rundung					Fr. 356.00
<b>Total Baukosten inkl. Mwst. geschätzt</b>					<b>Fr. 675'000.00</b>

Fläche Trottoir ca.	925	m2
Fläche Strasse ca.	2400	m2
Anpassungen ca.	450	m2
Total	3775	m2
Kosten pro m2 (total)	Fr. 179	(ohne Trottoirneubau ca. 130.-/m2)