



## Ausnutzungsziffer

1. Oktober 2020

Christoph Schüpbach, Oberhäusern 35e, 3124 Belpberg  
 Anbau + Umbau Ferienhaus, Wagliseiboden 40, 6174 Sörenberg

**Wohnzone: B; W/B; AZ: 0.45**

### Anrechenbare Geschossfläche

Grundrissflächen	Breite (m)	Länge (m)		Total m2
<b>Erdgeschoss</b>				
bestehende Fläche	7.54	8.93	67.33	
Erweiterung Wohnfläche	2.78	8.93	24.83	
abzüglich	-0.71	0.71	-0.50	
	-0.71	0.71	-0.50	91.15
<b>Dachgeschoss</b>				
Zimmer bis 1.50m Raumhöhe	1.65	1.30	2.15	
	2.75	4.70	12.93	15.07
			Total Geschossflächen	<b>106.22</b>
			Faktor erneuerbare Energie; PV-Anlage	0.95
<b>Total Anrechenbare Geschossfläche:</b>				<b>100.91</b>

### Anrechenbare Grundstückfläche

<b>Anrechenbare Grundstückfläche lt. Vermessungsbüro:</b>	<b>m2</b>	<b>500.00</b>
---	-----------	---------------

### Ausnutzungsziffer

<u>Ausnutzungsziffer</u> =	$\frac{\text{Anrechenbare Geschossfläche}}{\text{Anrechenbare Grundstückfläche}}$	=	<b>0.202</b>
----------------------------	---	---	--------------