

## Kubische Berechnung

Objekt: Neubau Einfamilienhaus, Parzelle 2675, Schlundstrasse 7, 6173 Flühli LU

Bauherrschaft: Wolfgang Pfaff, Schwandalpstrasse 10, 6173 Flühli LU

### Kubische Berechnung nach SIA 116

Grundrissflächen	Breite	Länge	Höhe	Anz.	Volumen in m3
<b>Wohnhaus</b>					
<b>Erdgeschoss</b>					
Wohnbereich	8.92	12.42	2.90	1 =	321.28
Zuschlag nicht unterkellert	8.92	12.42	1	1 =	110.79
Total Kubatur Erdgeschoss					432.07
Sitzplatzüberdachung	1.80	3.90	4.30	0.5 =	15.09
Total Kubatur Erdgeschoss					447.16
<b>Dachgeschoss</b>					
Wohnbereich	8.92	12.42	3.30	1 =	365.60
Balkon	1.00	5.00	1.50	1 =	7.50
Total Kubatur Dachgeschoss					373.10
<b>Vordächer</b>					
Hauptdächer	0.80	12.42	1.00	2 =	19.87
	0.80	6.10	1.00	4 =	19.52
Total Kubatur Vordächer					39.39
<b>Total Kubatur Einfamilienhaus</b>					<b>859.65</b>
Doppelgarage	6.00	6.00	2.50	1 =	90.00
Zuschlag Flachdach nicht begehbar	6.00	6.00	1.00	1 =	36.00
<b>Total Kubatur Doppelgarage</b>					<b>126.00</b>

<b>Approx. Kostenberechnung</b>	CHF
Kostenberechnung Einfamilienhaus Total m3 859.65 / Preis pro m3 CHF 610.00	524'387.00
Kostenberechnung Doppelgarage Total m3 126.00 / Preis pro m3 CHF 240.00	30'240.00
Total Kostenberechnung nach SIA 116 ohne Baunebenkosten	554'627.00
<b>Total Gebäudekosten nach kubischer Berechnung</b>	<b>555'000.00</b>
Zusätzlich anfallende Kosten: Photovoltaikanlage 50 m2 netto	13'000.00
Baunebenkosten BKP 5	35'000.00
Gartenarbeiten/ Umgebung	33'000.00
<b>Total approx. Baukosten exkl. Grundstückskosten</b>	<b>636'000.00</b>

Flühli LU, 07.04.2021 / Wolfgang Pfaff

16.04.2021 W. Pfaff