

Bauprojekt

Einfamilienhaus, Holzelementbau
GB 2675, Schlundstrasse 7, 6173 Flühli LU

Berechnung Ausnützungsziffer

Aussenmasse abzüglich Aussenwände

Erdgeschoss:	8.10 m x 11.60 m	=	93.96 m ²
Obergeschoss:	8.10 m x 11.60 m	=	93.96 m ²
abzüglich Luftraum Galerie	2.70 m x 4.50 m	=	<u>-12.15 m²</u>

Anrechenbare Geschossflächen 175.77 m²

Anrechenbare Landfläche 569.00 m²

<u>Anrechenbare Geschossflächen</u>	<u>175.77 m²</u>
Anrechenbare Landfläche	569.00 m ²

Ausnützungsziffer **= 0.309**

Max. Ausnützungsziffer gemäss Zonenplan 0.45

15.04.2021

Flühli LU, Wolfgang Pfaff

16.04.2021
W. Pfaff