

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Flühli
Dorfstrasse 11
6173 Flühli

gemeindeammannamt@fluehli.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Flühli

Ortsteil / Grundbuchkreis

Flühli

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname	Adrian von Segesser	Vorname	Felix Howald
Organisation	Messerli Stiftung	Telefon	
Adresse	Salwideli	Fax	
PLZ/Ort	6174 Sörenberg	E-Mail	felix.howald@vrmanagement.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Syfrig Marc	Vorname	Tanja Temel
Organisation	Arge ATT AG + marc syfrig, architekt eth sia bsa	Telefon	
Adresse	Cysatstrasse 23a	Fax	
PLZ/Ort	6004 Luzern	E-Mail	d.neyerlin@tanjatemel.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Adrian von Segesser	Vorname	Felix Howald
Organisation	Messerli Stiftung	Telefon	
Adresse	Salwideli	Fax	
PLZ/Ort	6174 Sörenberg	E-Mail	felix.howald@vrmanagement.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben	An- und Umbau Berggasthaus Salwideli Sörenberg		
Art	<input type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input checked="" type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude 1
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom		
Strasse	Salwidelistrasse		Nr. _____
Grundstück-Nr(n)	1132	Gebäude-Vers.-Nr(n)	273a
Flurname	Salwidili, Wagliseibode	EGID-Nr.	190634
Koordinaten	2642550 / 1184880		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input checked="" type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		

Geplante Nutzung

Abbruch zweigeschossiger Anbau im Westen. Neuer Anbau mit Empfang und Toilettenanlage im ZG, grösserer Speisesaal im EG, Total 15 neue Hotelzimmer in 1. bis 3. OG. Neue Lift- und Treppenanlage im Anbau. Teilweise neue Oberflächen und Möblierung im best. Hotel und Restaurant. Kapelle bleibt unverändert. Verlegung Güterstrasse und neue Umgebungsgestaltung.

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere
 Foundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Sockelbereich: Sichtbetonsockel, Holzschalung geschlossen mit Diagonalschalung offen /
 Hotelgeschosse: Schrägdacheindeckung mit Holzschindeln. Holz thermisch vorbehandelt

Innenwände

Lift- und Treppenkerne betoniert, restliche Wände in Holzelementbauweise

Decken / Böden

Bodenplatte in Ortsbeton, Geschossdecken als Vollholz- oder Holzbalkendecken
 Bodenbelag Holzriemen in Restaurant und Hotel, Kunststein in Treppenhaus

Fenster

Holz-Metall-Fenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

leicht geneigtes Flachdach, extensiv begrünt

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu Art/Typ Personenlift, Schindler 3300 oder ähnlicher Typ

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz

Art/Typ Elco / LNO-NT 150

Leistung 150 kW Kaminzüge über Dach

Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	34	0	0	0	164	1'532	0	0	1'730
Abbruch/Rückbau	0	0	0	0	0	128	0	0	128
neu projektiert	34	0	0	0	16	842	0	0	892
Total	68	0	0	0	180	2'246	0	0	2'494
Veränderung	34	0	0	0	16	714	0	0	764

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	38	1	0	0	39
Wegfallende	38	1	0	0	39
projektiert	51	0	0	0	51
Total	51	0	0	0	51


Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2020	2021	2022
Gebäude (BKP 1-3)	1	6'873	4'677'000	160'000	2'132'500	2'384'500
Nebengebäude (BKP 1-3)	1	75	20'000	0	0	20'000
Umgebung (BKP 4)			910'000	40'000	600'000	270'000
Total		6'948	5'607'000	200'000	2'732'500	2'674'500





Baustatistik

Gebäudefläche	2'837	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	970

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	Sondernutzungszone	Landschaftsschutzzone	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Sonderzone Salwidli SS		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	355'121	
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4 
Behilfger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Fläche 1'445	m ² → § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 07.09.2020

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Innerhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m ² <input type="checkbox"/> < 5'000 m ² 
	→ Zusatzformular 23 	Ausserhalb Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> ≥ 1'500 m ² <input type="checkbox"/> < 1'500 m ² 
			<input checked="" type="checkbox"/> ≥ 500 m ³ <input type="checkbox"/> < 500 m ³ 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	35 m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweierher	m ³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

Naturgefahren

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Info dazu www.hagelregister.ch und www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention/.

- Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a PBG), Umgebungsanlage
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/themen/bauen_bewilligungen/baugesuch

- Art des Bauvorhabens Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- Einfamilienhaus
- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1







Anzahl Geschosse	<u>5</u>	EGID-Nr.	<u>190'634</u>
Anzahl separate Wohnräume	<u>4</u>	Anzahl Wohnungen	<u>1</u>
		Gebäudefläche	<u>2'837</u>

Stockwerk	Maisonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
1	<input type="checkbox"/>		Mitteltrakt	4	67	Kochnische	Projektiert	2022		<input type="checkbox"/>

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 3 
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 5 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 6 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 46 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§ 32 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23 
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 17 
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Zusatzformular 3

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

Vers.-Nr.

Erstellungsjahr

Bestehendes Berggasthaus (Hotel + Restaurant)

273a

1939

-

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

ja nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

ja nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

ja nein

Sind seit 1. Januar 1980 Erweiterungen der gewerblichen Nutzflächen erfolgt?

ja nein

(inkl. Lagerflächen im Freien)

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Anschluss an eigene Güllegrube

Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

Andere _____

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Kleinkläranlage

Andere _____

Gewerbe und Industrie

Zusatzformular 7

Dieses Zusatzformular ist bei **allen Industrie- und Gewerbebetrieben, Fachmärkten, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäuden, usw.** bzw. **bei allen Bauten und Anlagen mit Arbeitsplätzen** auszufüllen und zusammen mit dem Baugesuchformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch, bei der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit (wira), Abteilung Industrie- und Gewerbeaufsicht (wira-iga, www.wira.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Besondere Angaben

Kontaktperson

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Wegmüller	Vorname	Ernst
Organisation	Pächter Hotel und Restaurant Salwideli	Telefon	+41 41 488 11 27
Adresse	Salwideli	Fax	
PLZ/Ort	6174 Sörenberg	E-Mail	salwideli@bluewin.ch

Betriebs- und Tätigkeitsbereich (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer 65423148

Bestehendes Bergrestaurant & Hotel Salwideli, Sörenberg

Anzahl Arbeitnehmer/innen	In den projektierten Räumen	5	Im ganzen Betrieb	10
Terminplan	Voraussichtlicher Baubeginn	Sommer 2021	Fertigstellung	Mitte 2022

Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens Neubau Anbau
 Umbau Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja nein

Verfasser des Wärmeschutznachweises mit Projektverfasser/in identisch

Nachname	Bless	Vorname	Nicolas
Organisation	Wirkungsgrad Ingenieure AG	Telefon	+41 41 510 60 00
Adresse	Winkelriedstrasse 47	Fax	
PLZ/Ort	6003 Luzern	E-Mail	nicolas.bless@wirkungsgrad.ch

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Ener-gienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Mit der Unterschrift auf dem Baugesuchsformular bestätigt die Bauherrschaft, dass der Bau gemäss den oben aufgeführten Bestandteilen des Projektnachweises (Energienachweis) ausgeführt wird.

Zusatzformular für Gastgewerbe

Zusatzformular 17

Angaben zum Betrieb

Betriebsname Bergrestaurant & Hotel Salwideli

Betriebsart Restaurantbetrieb (Restaurant, Bar, Café, Bistro) Beherbergungsbetrieb (Hotel) Verpflegungsstand
 beschränkter Betrieb (Vereinslokal) Übriges

Angaben zur Nutzungsart pro Geschoss		Fläche	Sitzplätze	Betten
Untergeschoss	Lager, Anlieferung, Kiosk, WC	582 m ²	0	0
Erdgeschoss	Restaurant, Sääle, Kapelle	621 m ²	118	0
1. Obergeschoss	Hotel	365 m ²	0	37
2. Obergeschoss	Hotel	431 m ²	0	47
3. Obergeschoss	Hotel, Technik, Lager	426 m ²	0	9
Dachgeschoss				
Anbau				
Terrasse	Restaurant	50 m ²	48	
Garten	Gartenrestaurant	105 m ²	70	
Trottoir				
Total		2'580 m²	236	93

Übernahme Zeitpunkt: bisheriger Pächter
 Eröffnung Zeitpunkt: Mitte 2022

Bemerkungen

Für **beschränkte** gastgewerbliche Betriebe (Vereinslokale) und **Verpflegungsstände** sind folgende Angaben erforderlich:

Öffnungszeiten Tag täglich von 9.30 Uhr bis 21.00 Uhr
 Tag Fr + Sa von 9.30 Uhr bis 00.30 Uhr
 Tag _____ von _____ Uhr bis _____ Uhr
 Tag _____ von _____ Uhr bis _____ Uhr

Ein **Vereinslokal** kann im Zusammenhang mit der Vereinstätigkeit an maximal drei bis vier Wochentagen für einige Tage Stunden offen gehalten werden.

Saisonbetrieb von Mitte Mai bis Ende Oktober
 Winter: Mitte Dezember bis Ende März

Angebot Getränke Ohne Alkohol: kalte und warme Getränke
Mit Alkohol: Wein, Bier, Apero, Liköre, Long Drinks
 Speisen Warme und kalte Speisen: diverse Vorspeisen, Hauptspeisen mit und ohne Fleisch, Desserts.
Regionale Produkte.

Zutritt Während Öffnungszeiten Zutritt über Restaurantterrasse und über Hoteleingänge im neuen Anbau (hindernisfrei). Für Gartenrestaurant gibt es ebenerdig eine Speise/Getränke-Ausgabestelle (Kiosk).

Lebensmittelkontrolle

Unter dem Link https://lebensmittelkontrolle.lu.ch/publikationen/formulare_und_merkblaetter im Register Lebensmittel sind wichtige Merkblätter abrufbar. Das Merkblatt "Lebensmittelhygienische Voraussetzungen für das Gastgewerbe" dient als Hilfestellung bei der Umsetzung Ihres Vorhabens. Die darin aufgeführten Bedingungen und Auflagen sind einzuhalten.

Betriebsstatus bestehender Betrieb Neuanmeldung / Mutation

Weitere Bemerkungen:

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000$ m² (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500$ m² Boden („grüne Wiese“) bzw. ≥ 500 m³ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoport.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) i	<u>450</u>	m ³ (fest)	Bodenart i	_____
Unterboden (B) i	<u>650</u>	m ³ (fest)	Bodenart i	_____
Untergrund (C) i	<u>400</u>	m ³ (fest)	Bodenart i	_____

Der anfallende Bodenaushub ist chemisch unbelastet [i](#) chemisch belastet [i](#)

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben i	Oberboden	<u>450</u>	m ³	Unterboden	<u>650</u>	m ³
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone i	Oberboden	_____	m ³	Unterboden	_____	m ³
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) i	Oberboden	_____	m ³	Unterboden	_____	m ³

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pläne Verlegung Güterstrasse (Mst. 1:20/1:100/1:200/1:500)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beilagen - Gastgewerbe

- Handlungsfähigkeitszeugnis der Wohnsitzgemeinde
- Auszug aus dem Strafregister (Bestellung über Internet www.bj.admin.ch)
- Nachweis über die gastgewerblichen Kenntnisse gemäss §§ 10 und 11 Gastgewerbegesetz (GG) soweit erforderlich (z.B. Prüfungsbescheinigung, gastgewerblicher Fähigkeitsausweis, Abschlusszeugnisse von anerkannten gastgewerblichen Fachschulen)
- Bestätigung der Betriebsführung und/oder Arbeitsvertrag bei Angestellten- oder Gerantenverhältnis
- Nutzungsvereinbarung gemeinsamer Nebenräume (bei Untermiete)
- Kopie Ausländerausweis (bei ausländischen Gesuchsteller/innen)
-
-
-



Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Luzern, 2.9.2020

.....
Ort, Datum