

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Bauamt Flühli  
Dorfstrasse 11  
6173 Flühli

gemeindeammannamt@fluehli.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Flühli

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Flühli

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname	Tanner Möbel GmbH / Thalmann Architektur und	Vorname	Franz Tanner / Philipp Thalmann
Organisation	Immobilien AG	Telefon	041/488 25 80 / 078/600 50 10
Adresse	Hüttlenen 21 / Dorfstrasse 12	Fax	
PLZ/Ort	6173 Flühli	E-Mail	

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Thalmann Architektur und Immobilien AG	Vorname	Natel Philipp Thalmann: 078/600 50 10
Organisation		Telefon	041/450 50 10
Adresse	Dorfstrasse 12	Fax	041/450 50 12
PLZ/Ort	6173 Flühli	E-Mail	mail@eigenheim-luzern.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname	Tanner Möbel GmbH / Thalmann Architektur und	Vorname	Franz Tanner / Philipp Thalmann
Organisation	Immobilien AG	Telefon	041/488 25 80 / 078/600 50 10
Adresse	Hüttlenen 21 / Dorfstrasse 12	Fax	
PLZ/Ort	6173 Flühli	E-Mail	

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben	Neubau MFH Salzühlstrasse Parzelle 2641 6173 Flühli		
Art	<input type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude <u>1</u>
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom		
Strasse	Salzbühlstrasse		Nr. <u>          </u>
Grundstück-Nr(n)	2641	Gebäude-Vers.-Nr(n)	<u>          </u>
Flurname	Salzbühlstrasse	EGID-Nr.	<u>          </u>
Koordinaten	2644114 / 1192593		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		

Geplante Nutzung

Es wird ein 8-Fam.-Haus in Massivbauweise erstellt. Das Grundstück wird im Trennsystem entwässert. Das Meteorwasser wird in einen Vorfluter (Sagebach) eingeleitet. Das Zusatzformular 23 ist nicht auszufüllen, weil die Gesamtfläche der Parz. kleiner als 5000m2 ist und das Grundstück in einer Bauzone liegt. Ein Teil des Bodenaushubs wird auf der Parz. für das Hinterfüllen des Bauwerkes und für Anböschungen benutzt. Der Rest wird abtransportiert. Der Neubau wird an das Fernwärmenetz der Sägerei Schmidiger AG Flühli angeschlossen. Es wird eine Mauer gegen Ueberschwemmung (Sagebach) erstellt

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) UG mit Betonwänden, EG bis DG mit Beton- oder Backsteinwänden und verputzter Aussendämmung.

Innenwände UG: Kalksandstein- oder Stahlbetonwände unverputzt (Ausnahme Treppenhaus verputzt)  
 EG bis DG: Backstein- oder Stahlbetonwände verputzt.

Decken / Böden UG mit Bodenplatte aus Beton, EG-DG Boden mit Betondecke und schwimmenden Unterlagsboden.

Fenster Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Steildach mit einer gedämmter Holzsparrenlage und Ziegeleindeckung. Die Flächdächer über dem Dachgeschoss werden gedämmt und extensiv begrünt.

**Haustechnik**

Aufzugsanlage  nein  best.  neu Art/Typ Lift mit elektrischem Antrieb und ohne Maschinenr.

Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Art/Typ Anschluss an Fernwärmenetz Säg. Schmidiger  
 Leistung kW Kaminzüge -----  
 Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
 mit oben aufgeführter Heizur bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage

Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m <sup>2</sup> ) Büro + Dienstl (m <sup>2</sup> )	Verkauf (m <sup>2</sup> ) Industrie + Gewerbe (m <sup>2</sup> )	Lager (m <sup>2</sup> )	Gastro- nomie (m <sup>2</sup> )	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m <sup>2</sup> )	<b>Total</b>
heute vorhanden							0
Abbruch/Rückbau							0
neu projektiert	1'040						1'040
<b>Total</b>	1'040	0	0	0	0	0	1'040
Veränderung	1'040	0	0	0	0	0	1'040

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	2		14		16
Wegfallende					0
projektiert					0
<b>Total</b>	2	0	14	0	16

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	5'000	3'500'000	2'500'000	1'000'000	
Nebengebäude (BKP 1-3)						
Umgebung (BKP 4)			100'000		100'000	
<b>Total</b>		5'000	3'600'000	2'500'000	1'100'000	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche	328	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	8	neue Gebäude ohne Wohnungen	

## Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Kernzone	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen		bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Dorfzone			
Naturgefahren gemäss BZR	<input type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone	GZ B3 (Ueberschwemmung)	→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Ao <input checked="" type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II	<input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	1'165		
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer			→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil			→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behilfger. Bauen berücksichtigt?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Fläche	m <sup>2</sup> → § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	GP	Sigwartareal vom 10. März 1993
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab	bereits vorhanden

## Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> < 5'000 m <sup>2</sup>
	→ Zusatzformular 23		Ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 1'500 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> ≥ 500 m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> < 500 m <sup>3</sup>
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	

## Angaben zur Sicherheit

### Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input checked="" type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

### Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	15 m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiherr	m <sup>3</sup> m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/>	m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge  Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)  Ja  Wasser  Rutschung  Sturz  Lawine  Murgang
- Oberflächenabfluss betroffen?  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)  Ja

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau  
 Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain  Anderes Bauvorhaben  
 Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)  EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau)  EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK)  BGK A  BGK C  BGK D  BGK E  BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK)  BWK I  BWK II  BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

## Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

### Gebäude 1




Anzahl Geschosse	5	EGID-Nr.	
Anzahl separate Wohnräume		Anzahl Wohnungen	8
		Gebäudefläche	328

Stockwerk	Maisonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
1	<input type="checkbox"/>	-----	Untergeschoss			ohne Küche	Projektiert			-
2	<input type="checkbox"/>	WHG 1	Erdgeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
2	<input type="checkbox"/>	WHG 2	Erdgeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
3	<input type="checkbox"/>	WHG 3	1. Obergeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
3	<input type="checkbox"/>	WHG 4	1. Obergeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
4	<input type="checkbox"/>	WHG 5	2. Obergeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
4	<input type="checkbox"/>	WHG 6	2. Obergeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
5	<input type="checkbox"/>	WHG 7	Dachgeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-
5	<input type="checkbox"/>	WHG 8	Dachgeschoss	5.5	130	Küche	Projektiert			-

Zeile hinzufügen

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23 
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 5 
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

## Zusatzformular für Schutzraumbaupflicht

Zusatzformular 5

### Schutzplatzberechnung

**Hinweis:** Bei Wohnungen sind halbe Zimmer nicht mitzuzählen. Schutzplatzbruchteile sind am Schluss auf das nächste Ganze abzurunden.

Anforderung	Wohnhaus, Wohnteil	mit	40	Zimmern	x 2/3	=	26.67	SP
	Spital, Alters- und Pflegeheim	mit		Betten	x 1/1	=		SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte					=	0	SP
	<b>Total Schutzplatzanforderung Projekt</b>					=	<b>26.67</b>	<b>SP</b>
Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	(Verfügungsdatum: _____)				=	0	SP
	Aus bestehenden Schutzräumen	(Objekt-Nr.: _____)				=	0	SP
<b>Total</b>	<b>Schutzplatzanforderung</b>					=	<b>26</b>	<b>SP</b>

### Bemerkungen Bauherrschaft / Projektverfasser

- Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum eingeplant  Ja  Nein
- Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt von der Liegenschaft \_\_\_\_\_  Ja  Nein
- Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum bei der Liegenschaft \_\_\_\_\_  Ja  Nein
- Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags \_\_\_\_\_  Ja  Nein

## Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja  nein → Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.



## Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000$  m<sup>2</sup> (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500$  m<sup>2</sup> Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500$  m<sup>3</sup> fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoport.lu.ch](http://www.geoport.lu.ch)).

### Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) <input type="checkbox"/>	_____ m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	_____
Unterboden (B) <input type="checkbox"/>	_____ m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	_____
Untergrund (C) <input type="checkbox"/>	_____ m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	_____

Der anfallende Bodenaushub ist  chemisch unbelastet  chemisch belastet

### Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben <input type="checkbox"/>	Oberboden _____ m <sup>3</sup>	Unterboden _____ m <sup>3</sup>
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/>	Oberboden _____ m <sup>3</sup>	Unterboden _____ m <sup>3</sup>
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <input type="checkbox"/>	Oberboden _____ m <sup>3</sup>	Unterboden _____ m <sup>3</sup>

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

## Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Die Umgebung ist im EG enthalten. Die Kanalisation ist im UG enthalten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Der Wärmeschutznachweis wird vor Baubeginn nachgereicht.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Beilagen - Schutzraumpflicht

<input type="checkbox"/> Projektdossier	1-fach
<input type="checkbox"/> Schutzraumplan (Grundriss und Schnitte des Schutzraums 1:50 od. 1:100, mit Detailangaben gemäss TWP 84 S 27 und 28)	2-fach
<input type="checkbox"/>	-fach



## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### **Bauherrschaft**

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### **Planverfasser/in**

(inkl. Firmenstempel)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

### **Grundeigentümer/in**

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder  
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

Flühli, 11. Februar 2021, rev.: 30. Nov. 2022, rev.: 02. Mai 2023

.....  
Ort, Datum