

# Baugesuch 2023-002384

---

## Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	4
Bauweise	5
Haustechnik	6
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11

# Bauort

Gemeinde	Flühli
Grundbuchkreis	Flühli
Eingabestelle	Gemeinde

## Grundstück CH353250733559

---

Gemeinde	Flühli
Grundbuchkreis	Flühli
Parzellennummer	1002
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH353250733559
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

*\* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

# Beteiligte

## Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

<b>Name:</b>		<b>Vorname:</b>	
<b>Organisation:</b>	Einwohnergemeinde Flühli	<b>Telefon Nummer:</b>	
<b>Adresse:</b>	Dorfstrasse 11	<b>Fax:</b>	
<b>PLZ:</b>	6173	<b>Ort:</b>	Flühli LU
<b>E-Mail:</b>	bauamt@fluehli.ch	<b>Land:</b>	Schweiz

## Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

## Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

## Rechnungsempfänger

# Vorhaben

## Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatzneubau Kehrichthäuschen		
Strasse	Südelhöchi	Nr.	--
Flurname	Südelhöchi		
Koordinaten	2643836	1187076	

## Profilierung

Profilierung erforderlich  Ja  Nein

Profilierung ab 17.11.2023

## Bauinformationen

Baukosten	15000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Kehrichtentsorgungsanlagen	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

# Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Foundation	Flachfundation
Aussenwände	Holz
Fenster	-
Bedachung	Ziegel

# Haustechnik

## Aufzug

Status Aufzug                    nein

## Heizung

Status Heizung                    nein

## Kälteanlage

Status Kälteanlage                    nein

## Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-  
Wärmepumpe                    nein

## Lüftung

Status Lüftung                    natürlich

# Änderungsangaben

## Wohnungen

Enthält Wohnungen  Ja  Nein

## Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m <sup>2</sup> )				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Zonenplan

## Zonen

Bauzone kantonal	• Zone für öffentliche Zwecke
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

## Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Bebauungsplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Baulinienplan	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

# Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung
- Wohnen oder Landwirtschaft
  - Dienstleistung, Verkauf
  - Gewerbe, Industrie

- Gewässerschutz
- üB (übrige Bereiche)
  - Ao
  - Au
  - Grundwasserschutzareal
  - Grundwasserschutzzone S

- Lärm-ES
- ES II
  - ES III
  - ES IV

- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht
- Ja  Nein

- Bodenaushub
- Ja  Nein

- Wassergefährdende Flüssigkeiten
- Ja  Nein

## Weitere Angaben

- weitere Angaben
- Technische Gefahren
  - Störfallverordnung
  - Löschwasserrückhaltungspflicht
  - mikrobiologische Organismen

- Gewerbe und Industrieabwässer
- Ja  Nein

- Dauerbeleuchtung im Freien
- Ja  Nein

- Solaranlage
- Ja  Nein

# Sicherheitsangaben

## Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
  - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
  - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

## Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung  Ja  Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

## Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens  Ja  Nein

Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

## Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000  Ja  Nein

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
<b>Planungs- und Baurecht</b>				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
<b>Umwelt- und Gewässerrecht</b>				
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Technische Gefahren			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Störfallverordnung			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Mikrobiologische Organismen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

## Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

## Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

## Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserentnahme			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Konzession Wasserkraft			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

## Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

## 6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

**Fischerei- und Jagdrecht**

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

**Denkmalschutzrecht**

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

**Naturschutzrecht**

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

**Arbeitsrecht**

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

**Feuerschutzrecht**

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren  
(z.B. Flüssiggasanlagen)

---

## Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

---

## Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	-----------	--	--------------------------	---------------------------------------

---

Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------

---

Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

---

## Veterinärrecht

Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
-----------------	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

---

Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
---	------	--------------	--------------------------	---------------------------------------

---

Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

---

Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nein
--	------	----------------	--------------------------	---------------------------------------

---