

202353-20135672-867

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Flühli

Ortsteil / Grundbuchkreis

604

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

Nachname Bitzi Staub
Organisation _____
Adresse Tribschenstrasse 18
PLZ/Ort 6005 Luzern

Vorname Franziska Rosa
Telefon 041 486 10 02
Fax _____
E-Mail _____

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Gassmann
Organisation architeco gmbh
Adresse Gartenweg 1
PLZ/Ort 6030 Ebikon

Vorname Stefan
Telefon 041 440 25 57
Fax 041 440 25 57
E-Mail info@architeco.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bitzi Staub
Organisation _____
Adresse Tribschenstrasse 18
PLZ/Ort 6005 Luzern

Vorname Franziska Rosa
Telefon 041 486 10 02
Fax _____
E-Mail _____

Vorhaben

Titel / Vorhaben	<u>Ersatzbau, Ferienhaus Bunihus, Flühli</u>		
Art	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude <u>1</u>
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		Baukosten in Fr. <u>765'000</u>
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom _____		
Strasse	<u>Bunihus</u>		Nr. <u>15</u>
Grundstück-Nr(n)	<u>561</u>	Gebäude-Vers.-Nr(n)	<u>604.0173</u>
Flurname	<u>Bunihus</u>	EGID-Nr.	<u>189998</u>
Koordinaten	<u>2644678 / 1190860</u>		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input checked="" type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		
Geplante Nutzung	<u>Wohnen (Ferienhaus)</u>		

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion Massivbau Holzbau andere

Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) Holzbau (Blockholz) mit hinterlüfteter Holzfassade, Holzschalung Fichte sägeroh, Farbe: Warm-Schwarz

Innenwände Holzkonstruktion

Decken / Böden Bodenplatte und Decke UG in Beton
Decke EG und Dach in Holzbauweise

Fenster Holz/Metall Fenster 3IV

Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) Faserzement in Ziegeloptik, Farbe: Dunkelgrau
Süddach: Photovoltaikanlage vollflächig

Haustechnik

Aufzugsanlage nein best. neu

Heizungsanlage nein best. neu Ersatz

Art/Typ Heliotherm Compact, HM-S12L-M-CC

Leistung 15.8 kW Kaminzüge 1

Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
mit oben aufgeführter Heizung mit oben aufgeführter Heizung

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
 < 3kg Kältemittel > 3kg Kältemittel

Vignetten Nr. _____

[Merkblatt](#)

[Meldung an www.smkw.ch](http://www.smkw.ch)

Lüftung natürlich künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m ²)	Büro + Dienstl (m ²)	Verkauf (m ²)	Industrie + Gewerbe (m ²)	Lager (m ²)	Gastro- nomie (m ²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m ²)	Total
heute vorhanden	118	0	0	0	75	0	0	0	193
Abbruch/Rückbau	118	0	0	0	75	0	0	0	193
neu projektiert	147.8	0	0	0	101.8	0	0	0	249.6
Total	147.8	0	0	0	101.8	0	0	0	249.6
Veränderung	29.8	0	0	0	26.8	0	0	0	56.6

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Baukosten


	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	900	750'000	100'000	650'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			15'000	10'000	5'000	0
Total		900	765'000	110'000	655'000	0

202353-20135672-867





Baustatistik

Gebäudefläche	116.4	neue Gebäude mit Wohnungen	1
neue Wohnungen	1	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

Baurechtliche Angaben

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone	Landwirtschaftszone	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	6001 Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	→ gemäss Gewässerschutz-
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen <input checked="" type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche <input checked="" type="checkbox"/> Ausnützungsziffer <input checked="" type="checkbox"/> Überbauungsziffer <input checked="" type="checkbox"/> Grünflächenziffer <input checked="" type="checkbox"/> Versiegelungsanteil	3'152 3'063 0.048 0.038 0.93 0.037	→ separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen → separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4 
Beh'ger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m ²	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 02.05.2023

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja → Zusatzformular 23 	Innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m ² <input type="checkbox"/> < 5'000 m ²  Ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m ² <input checked="" type="checkbox"/> < 1'500 m ²  <input type="checkbox"/> ≥ 500 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> < 500 m ³ 
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser) <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche _____ 70 m ² Leistung _____ 12 kWpeak Stromnetzbetreiber _____ CKW Luzern

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)
----------------------	---

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

202353-20135672-867

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant 100 m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweier _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

202353-20135672-867

Zusatzformular 4

Statistikformular Gebäude

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)	_____	Erhebungsstellen-Nr.	_____
Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID)	_____	Gemeinde	Flühli
Amtl. Baudossier-Nr (Gemeinde/Suffix)	_____	Letzte Änderung (Datum)	_____
Eidg. Grundstückidentifikator (EGRID)	_____		

Parzellen-Nr(n)	561	Gebäude-Vers.-Nr(n)	604.0173
Grundbuchkreis	604	Koordinaten (x / y)	2644678 / 1190860

Name des Gebäudes

Strasse	Nr.	PLZ	Ort	Eingangstatus	EDID
Bunihus	15		Flühli		

Gebäudestatus	_____	Gebäudekategorie	_____
Gebäudeklasse	_____		
Jahr der Fertigstellung:	Neubau	Renovation/Umbau	Abbruch
Anzahl Geschosse	2	EGID-Nr.	189'998
Anzahl separate Wohnräume	1	Anzahl Wohnungen	1
		Gebäudefläche	116.4

Heizungsart	_____	Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Energieträger der Heizung	_____	Energieträger WWV (Winter)	_____	

Stockwerk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
2	<input type="checkbox"/>	15	EG und DG	3.5	136	Küche	Projektiert			001

202353-20135672-867

Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) _____ Erhebungsstellen-Nr. _____ Flühli _____
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) _____ Letzte Änderung _____

Bauort _____ Flühli _____ Grundbuchkreis _____ 604
 Parzellen-Nr. _____ 561
 Innerhalb Bauzonen nein ja
 Bewilligungsgrund _____

Umschreibung Bauprojekt Wohnen (Ferienhaus)

Art der Arbeiten _____
 Art der Bauwerke Hochbau Tiefbau Typ der Bauwerke _____

Typ Auftraggeber _____
 Nachname Bitzi Staub
 Vorname Franziska Rosa
 Organisation _____
 Adresse Tribschenstrasse 18
 PLZ/Ort 6005 Luzern

Bauprojektstatus _____ Gesamtkosten des Projekts SFr. 765'000
 Dat. Baueingabe _____ Voraussichtliche Baudauer _____ Monat(e)
 Dat. Baubewillig. _____ Dat. Baubeginn _____ Dat. Bauende _____













Anzahl Gebäude 1 Gebäudegrundriss neu oder verändert nein ja

Neue Wohnungen und Gebäude

	neue Wohnungen	neue Gebäude mit Wohnungen	neue Gebäude ohne Wohnungen
Total	1	1	0
Fertig			

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 3 
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23 
Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15 
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 9 
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 19 
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	gpp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18 

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Angaben zur bestehenden Liegenschaft

Nähere Bezeichnung der einzelnen bestehenden Bauten/Anlagen

z.B. Wohnhaus, Garage, Kleintierstall, usw.

Vers.-Nr.

Erstellungsjahr

Ferienhaus

173

1910

-

Zeile hinzufügen

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft?

ja nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt?

ja nein

(z.B. Ausbau DG, Einbau Wohnung, Neubau Garage, usw.)

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe?

ja nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Anschluss an eigene Güllegrube

Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

Andere _____

Wie werden die häuslichen Abwässer künftig entsorgt?

Anschluss an öffentliche Kanalisation

Kleinkläranlage

Andere _____

Baugesuch mit Luft/Wasser Wärmepumpe(n)

Luft/Wasser Wärmepumpen (LWWP) sind energieeffiziente und ressourcenschonende technische Anlagen mit lärmemittierenden Eigenschaften. Auf der Homepage der Dienststelle Umwelt und Energie ist erklärt, welche lärmrechtlichen Auflagen sich aus einem Baugesuch ergeben und worauf es bei der Beurteilung einer LWWP ankommt.

Weitere Informationen finden sie unter

https://uwe.lu.ch/themen/laerschutz/laermbelastung_kanton_luzern/luft_wasser_waermepumpen

Mit dem Baugesuch einzureichende Unterlagen

- vollständig ausgefülltes elektronisches Baugesuch
- Fragen zum vorsorglichen Lärmschutz bei der Installation von LWWP
https://uwe.lu.ch/-/media/UWE/Dokumente/Themen/Laerschutz/Baugesuch_Vorsorge_Laerm.pdf?dl=1&la=de-CH
- Lärmschutznachweis für LWWP
<https://www.fws.ch/unsere-dienstleistungen/laerschutznachweis/>
- Situationsplan mit eingezeichnetem Standort der LWWP und Distanzangaben (Quelle - Empfänger)
- Wohngrundrisse, Ansichten, Fotomontagen (sofern erforderlich)

Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Anbau

Umbau

Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja

nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000$ m² (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500$ m² Boden („grüne Wiese“) bzw. ≥ 500 m³ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoport.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) <input type="checkbox"/>	50	m ³ (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	Humus
Unterboden (B) <input type="checkbox"/>	300	m ³ (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	Geröll
Untergrund (C) <input type="checkbox"/>	50	m ³ (fest)	Bodenart <input type="checkbox"/>	leichter Fels

Der anfallende Bodenaushub ist chemisch unbelastet chemisch belastet

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben <input type="checkbox"/>	Oberboden	50	m ³	Unterboden	300	m ³
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/>	Oberboden	0	m ³	Unterboden	0	m ³
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <input type="checkbox"/>	Oberboden	0	m ³	Unterboden	0	m ³

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

202353-20135672-867

Weitere Beteiligte

Bauherrschaft Projektverfasser/in Grundeigentümer/in Rechnungsadresse

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Nachname	Staub	Vorname	Adrian Othmar	
Organisation		Telefon	041 486 10 02	
Adresse	Tribtschenstrasse 18		Fax	
PLZ/Ort	6005	Luzern	E-Mail	stauba@bluewin.ch

Projektverfasser/in

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

Grundeigentümer/in

Nachname	Staub	Vorname	Adrian Othmar	
Organisation		Telefon	041 486 10 02	
Adresse	Tribtschenstrasse 18		Fax	
PLZ/Ort	6005	Luzern	E-Mail	stauba@bluewin.ch
Parzellen-Nr(n)	561			

Rechnungsadresse

Nachname		Vorname	
Organisation		Telefon	
Adresse		Fax	
PLZ/Ort		E-Mail	

202353-20135672-867

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Modell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Fotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vollmacht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beilagen - Luft-Wasserwärmepumpe

- Luft / Wasser- Wärmepumpe Lärmschutznachweis mit Beilagen
-



Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift

.....
Ort, Datum