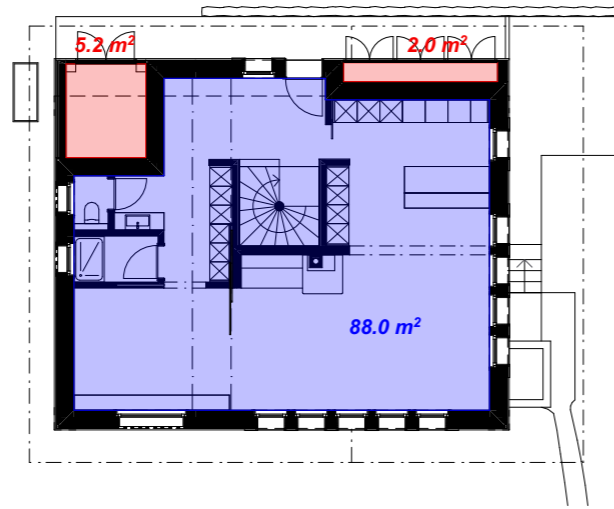
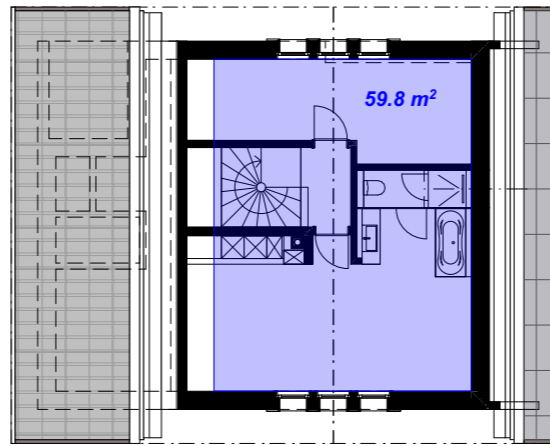


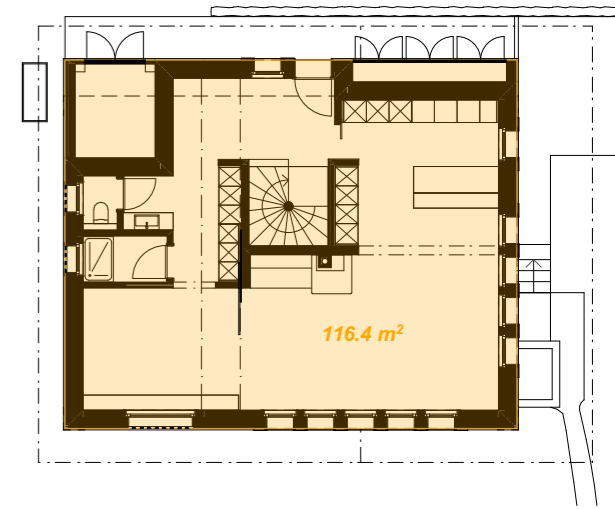
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss

Anrechenbare Geschossflächen Ersatzbau

aGF HNF (Hauptnutzfläche)	
UG	0.00 m²
EG:	88.00 m²
DG:	59.80 m²
Total:	147.80 m²

aGF NNF (Nebennutzfläche)	
UG	94.60 m²
EG:	7.20 m²
DG:	0.00 m²
Total:	101.80 m²

Anrechenbare Geschossflächen bestehender Bau

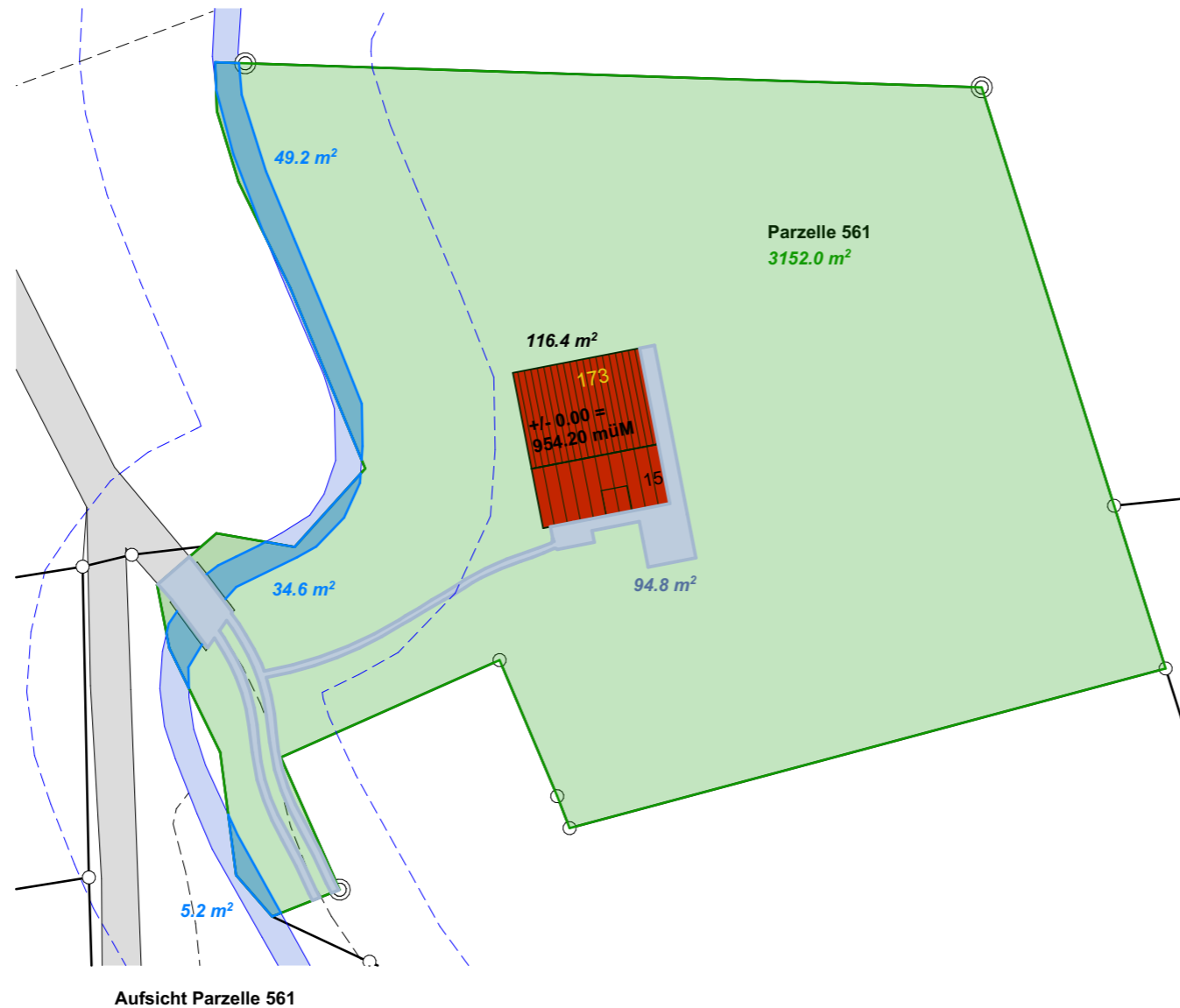
aGF HNF (Hauptnutzfläche)	
UG	0.00 m²
EG:	49.00 m²
OG:	69.00 m²
DG:	0.00 m²
Total:	118.00 m²

aGF NNF (Nebennutzfläche)	
UG	22.00 m²
EG:	13.50 m²
OG:	14.50 m²
DG:	25.00 m²
Total:	75.00 m²

Ersatzbau mit max.- Erweiterung von 30%

aGF HNF (Hauptnutzfläche)	
118 m² plus 30%	
Total:	153.40 m²

aGF NNF (Nebennutzfläche)	
75 m² plus 30%	
Total:	97.50 m²



Überbauungsziffer ÜZ

Überbaubare Grundfläche Ersatzbau aGbF (anrechenbare Gebäudefläche)	
Total:	116.40 m²

Anrechenbare Grundstücksfläche Parzelle 561 aGSF (anrechenbare Grundstücksfläche)

Grundstücksfläche	3152.00 m²
Abzug Fläche Gewässer	- 89.00 m²
Total:	3063.00 m²

Überbaubare Grundfläche	116.40 m²
Anrechenbare Grundstücksfläche	3063.00 m²

Überbauungsziffer: 0.038

Ausnutzungsziffer

Anrechenbare Geschossflächen	147.80 m²
anrechenbare Grundstücksfläche	3063.00 m²
Ausnutzungsziffer:	0.048

Grünflächenziffer GZ

Anrechenbare Grünfläche AGrF (anrechenbare Grünfläche)

Grundstücksfläche	3152.00 m²
Abzug Fläche Gewässer	- 89.00 m²
Abzug Gebäudefläche	- 116.40 m²
Abzug befestigte Flächen	- 94.80 m²
Total:	2851.80 m²

Anrechenbare Grünfläche 2851.80 m²

Anrechenbare Grundstücksfläche 3063.00 m²

Grünflächenziffer: 0.93

Versiegelungsanteil

Versiegelte Fläche	116.40 m²
Ganze Grundstücksfläche	3152.00 m²
Versiegelungsanteil:	0.037

Alle Masse sind vom Unternehmer vor Ort zu kontrollieren:

BAUVORHABEN: Ferienhaus Bunihus Flüfli Bunihus 15, 6173 Flüfli		AUFTRAGGEBER: F. Bitzi Staub und A. Staub Tribtschenstrasse 18, 6005 Luzern		PLANVERFASSER: architeco gmbh Architekturatelier Gartenweg 1, 6030 Ebikon +41 41 440 25 57, info@architeco.ch			
PLANNUMMER: 10	PLANTITEL: Bauziffern Baueingabe	MASSSTAB: 1:200, 1:500	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 160	DATUM: 25.04.2023		

M:\Projektel\160 Bunihus\160 Baueingabe.pln

Unterschrift Projektverfasser:
Datum:

Unterschrift Grundeigentümer und Bauherrschaft Parz. 561:
Datum:

architeco gmbh
Gartenweg 1
6030 Ebikon

Franziska Bizi Staub
Tribtschenstrasse 18,
6005 Luzern

Adrian Staub
Tribtschenstrasse 18,
6005 Luzern