

160 Baubeschrieb (Stand Baueingabe)

Ersatzneubau Ferienhaus Bunihus 15, 6173 Flühli

24.04.2023, s.g.

1 Gebäudehülle und Tragende Bauteile

1.1 Bodenplatte UG

- Magerbeton 5cm
- Betonplatte 25cm (Monobeton)

1.2 Aussenwände UG gegen Erdreich

- Noppenbahn
- Betonwand (Beton Wasserdicht) 25cm (System Weisse Wanne)

1.3 Aussenwände UG gegen Aussenluft

- Betonwand (Beton Wasserdicht, Sichtqualität) 25cm

1.4 Innenwände UG

- Mauerwerk Kalksandstein 12.5cm

1.5 Decke über UG

- Betondecke (Sichtqualität) 22cm
- Ausgleichschüttung Splitt 3cm
- Wärmedämmung Holzfaserplatte 18cm
- Trockenbau Bodenheizung (Fermacell Therm 25) 4cm
- Bodenbelag Parkett / Feinsteinzeugplatten 1.5cm

1.6 Aussenwände EG/OG (Aussenluft)

- Holzschalung Fichte sägeroh vertikal/horizontal, Farbe: Warm Schwarz
- Unterkonstruktion Holz 2x3cm
- Wärmedämmung Holzfaserplatte 18cm
- Blockholz Fichte (Innenseite Sichtqualität)

1.7 Innenwände EG/OG

- Täferplatten Fichte 2cm
- Holzrahmen Fichte 12cm/16cm
- Holzfaser-Dämmplatten zwischen Holzrahmen
- Täferplatten Fichte 2cm

1.8 Fenster

- Fenster: Holz/Metall Fenster mit 3IV-Verglasung (Flügel Fenster)
Farbe innen: Holz Natur, Farbe aussen: hellgrau
- Fensterbrett, Sturz und Leibungen: Holz gestrichen, Farbe: hellgrau
- Sonnenschutz: Fensterläden Aluminium: Farbe: Dunkelgrün
- Absturzsicherung bei Fenster: Seil gespannt in Edelstahl

1.09 Dach

- Dacheindeckung mit Faserzementplatten: Swisspearl Structa, Farbe: Anthrazit
- Photovoltaikanlage (Südseite ganzflächig) Farbe: schwarz matt
- Lattung / Konterlattung
- Unterdachbahn
- Holzfaserplatte 6cm
- Sparrenlage Holz / Wärmedämmung Holzfaserplatte 24cm
- Blockholz Fichte 18cm

1.10 Dach Lukarne

- Kupfer Falzdach
- Lattung
- Unterdachbahn
- Holz Dreischichtplatte
- Sparrenlage Holz / Wärmedämmung Holzfaser 20cm
- Dampfbremse
- Lattung 3cm
- Gipskartonplatte (Duripanel), 1.5cm

2. Einbauten

2.1 Kücheneinrichtungen

- Küche EG: ca. 6 Elemente (Küchenzeile) und Kücheninsel

2.2 Einbauschränke

- Einbauschränke im EG und OG:
- Einbauten im Bad OG und WC EG
- Einbauten im Schlafzimmer
- Einbau Fenster-Sitznische im EG

2.3 Innentüren

- Holz- Blockfutter, Farbe: Holz Natur

2.4 Einbauten zu Fenster (z.B. Fensterbretter)

- UG: Fenstersims, und Sturzbrett: Holz Natur
- Vorhangschienen in Decke eingefräst
- Abschluss zu Boden: Schattenfuge

3. Technik

3.1 Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung

- Aussenluft Wärmepumpe (Aussenaufstellung)
- Photovoltaikanlage ca.70m2 (Indach-Installation Süden)
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

3.2 Sanitärinstallationen

- 2 WC
- 2 Waschtische
- 1 Badewanne
- 2 Duschen mit Glastüren
- 2 Spiegelkästen
- Garnituren
- 1 Aussenwasserstelle
- 1 Wasserstelle im UG

3.3 Elektroinstallationen

Niedriger bis mittlerer Installationsgrad:

- 2 Steckdosen pro Zimmer
- 1 Lampenstelle pro Zimmer
- 1 Multimedienschluss pro Geschoss
- Einzelraumregelung Heizung
- 1 Aussensteckdose
- 2 Aussenleuchten

4. Umgebung

4.1 Sitzplatz EG und vor Eingangstüre

- Zementplatten 60/60 cm (versickerbar)

4.2 Hauszugang

- Kiesbelag gebrochen

4.3 Grünflächen (restliche Grundstückfläche)

- Wiese

4.4 Aussentreppe (Zugangstreppe)

- Treppenstufen Beton

4.5 Kanalisation

- Meteorwasserleitung (Dachentwässerungen) via Retentionstank in öffentliches Gewässer
- Braunwasserleitung mit einem Kontrollschacht auf Grundstück, Anschluss an öffentliche Kanalisation