

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Bauamt Flühli  
Dorfstrasse 11  
6173 Flühli

gemeindeammannamt@fluehli.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

**Gemeinde**

Flühli

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Flühli

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben**

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beiliegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Bisang  
Organisation \_\_\_\_\_  
Adresse Hinter-Thorbach 15  
PLZ/Ort 6173 Flühli

Vorname Jacqueline  
Telefon 079 340 88 08  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail paul.bisang@gmx.ch

**Projektverfasser/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bisang  
Organisation \_\_\_\_\_  
Adresse Hinter-Thorbach 15  
PLZ/Ort 6173 Flühli

Vorname Jacqueline  
Telefon 079 340 88 08  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail paul.bisang@gmx.ch

**Grundeigentümer/in**

mit Bauherrschaft identisch

Nachname Bisang  
Organisation \_\_\_\_\_  
Adresse Hinter-Thorbach 15  
PLZ/Ort 6173 Flühli

Vorname Jacqueline  
Telefon 079 340 88 08  
Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail paul.bisang@gmx.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Neubau Carport

Art

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau Anzahl Gebäude \_\_\_\_\_

Kleinbauten, Anlagen Baukosten in Fr. 2'000

Projektänderung  Baugesuch vom \_\_\_\_\_

Strasse

Hinter-Thorbach

Nr. 15

Grundstück-Nr(n)

2696

Gebäude-Vers.-Nr(n)

1301

Flurname

EGID-Nr. \_\_\_\_\_

Koordinaten

2693811 / 1191667

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Carport - Unterlagen und Pläne aus Haus Hinter-Thorbach 9. Carport wird von Nr. 9 nach Nr. 15 verschoben

## Projektbezogene Angaben

### Bauart

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere
- Fundation  Pfahlfundation  Flachfundation  andere

Aussenwände  
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Carport mit Holzpfosten und Dach

Innenwände

keine

Decken / Böden

Flachdach - Blech / Kies

Fenster

keine

Bedachung  
(Materialisierung / Farbgebung)

Flachdach aus Holz

## Baurechtliche Angaben

- Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone Wohnzone 1 (W1)
- Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen
- Zonenbezeichnung im BZR
- Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
- Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzareal
- Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja
- Bebauungsplan betroffen?  nein  ja
- Baulinien betroffen?  nein  ja BLP vom
- Baugespann  nicht notwendig  notwendig steht ab

## Umweltrechtliche Angaben

- Art der Nutzung  Wohnen oder Landwirtschaft  Dienstleistung, Verkauf  Gewerbe, Industrie
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht  nein  ja
- Bodenaushub  nein  ja
- Wassergefährdende Flüssigkeiten  nein  ja
- Gewerbe und Industrieabwasser  nein  ja → Zusatzformular 12
- Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien  nein  ja
- Solaranlage  nein  ja

## Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung  | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung           |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|   |               |  | nein                                | ja                                  |                     |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand  | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                     |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen   | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften  | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit   | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"  | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2    |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"  | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3    |
| <b>Strassenrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“  | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
|   | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen   | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen   | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Sondernutzung Kantonsstrassen   | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen  | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen   | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“   | rawi          | § 5 WBG                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“   | rawi          | § 6 WBG                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers  | rawi          | § 32 ff. WBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers  | rawi          | § 46 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Wasserbauprojekt  | Kanton        | § 32 ff. WBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)  | uwe           | Art. 30 USG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 23   |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11   |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe  | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung  | lawa          | § 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 15   |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten  | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen  | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9    |
| Tankanlagen   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Asbest im Gebäude vorhanden   | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19   |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)  | uwe           | Art. 163 SISV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19   |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| <b>Waldrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |                     |
| Unterschreitung Waldabstand   |               |  |                                     |                                     |                     |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bauten und Anlagen im Wald  | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Nachteilige Nutzung   | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Rodung  | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6    |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)  | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon  | da            | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Objekt im kantonalen Bauinventar  | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle  | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| <b>Feuerschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvl           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                     |
| <b>Arbeitsrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen   | wira-iga      |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7    |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht  | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7    |
| <b>Zivilschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Schutzraumbaupflicht  | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 5    |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)   | ggp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)  | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |                     |
| Schlachtanlagen   | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte   | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung  | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung  | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18   |

## Beilagenverzeichnis

|  |                         |    |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|  | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherrn/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift Bisang      Unterschrift      Unterschrift

### Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

Unterschrift Bisang      Unterschrift      Unterschrift

### Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt belegen)

Unterschrift Bisang      Unterschrift      Unterschrift

Ort, Datum Flühli, 6.6.19