

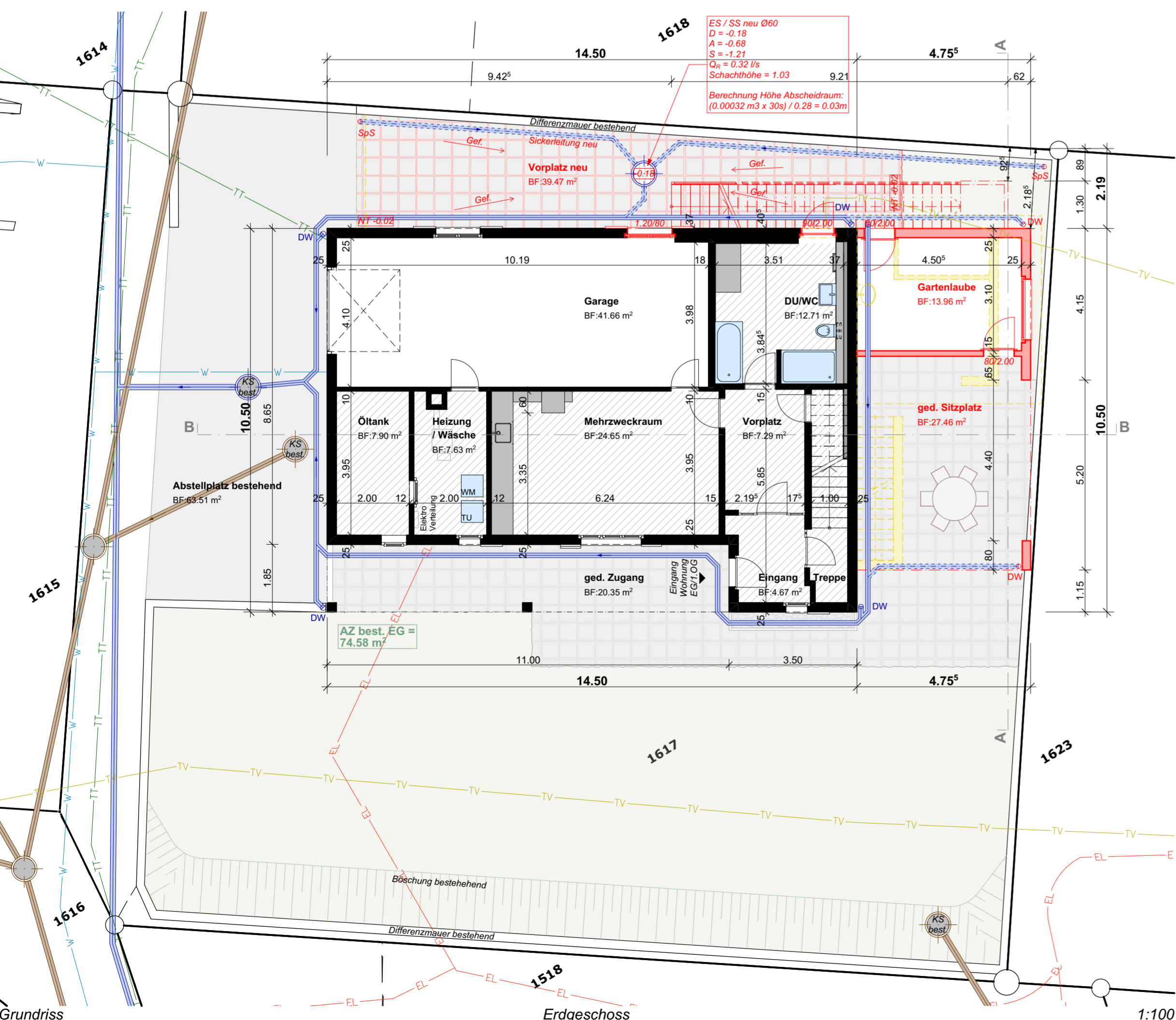
LEGENDE UMBAU	bestehend	neu
Abbruch		

**Legende Kanalisation:**

Schmutzwasserleitung best.	
Schmutzwasserleitung neu	
Regenwasserleitung best.	
Regenwasserleitung neu	

**Legende Werkleitungen:**

Swisscom best.	
Swisscom neu	
CKW best.	
CKW neu	
Wasser best.	
Wasser neu	
UPC best.	
UPC neu	
Fernwärme best.	
Fernwärme neu	



Grundriss Erdgeschoss 1:100

**AZ Berechnung:**

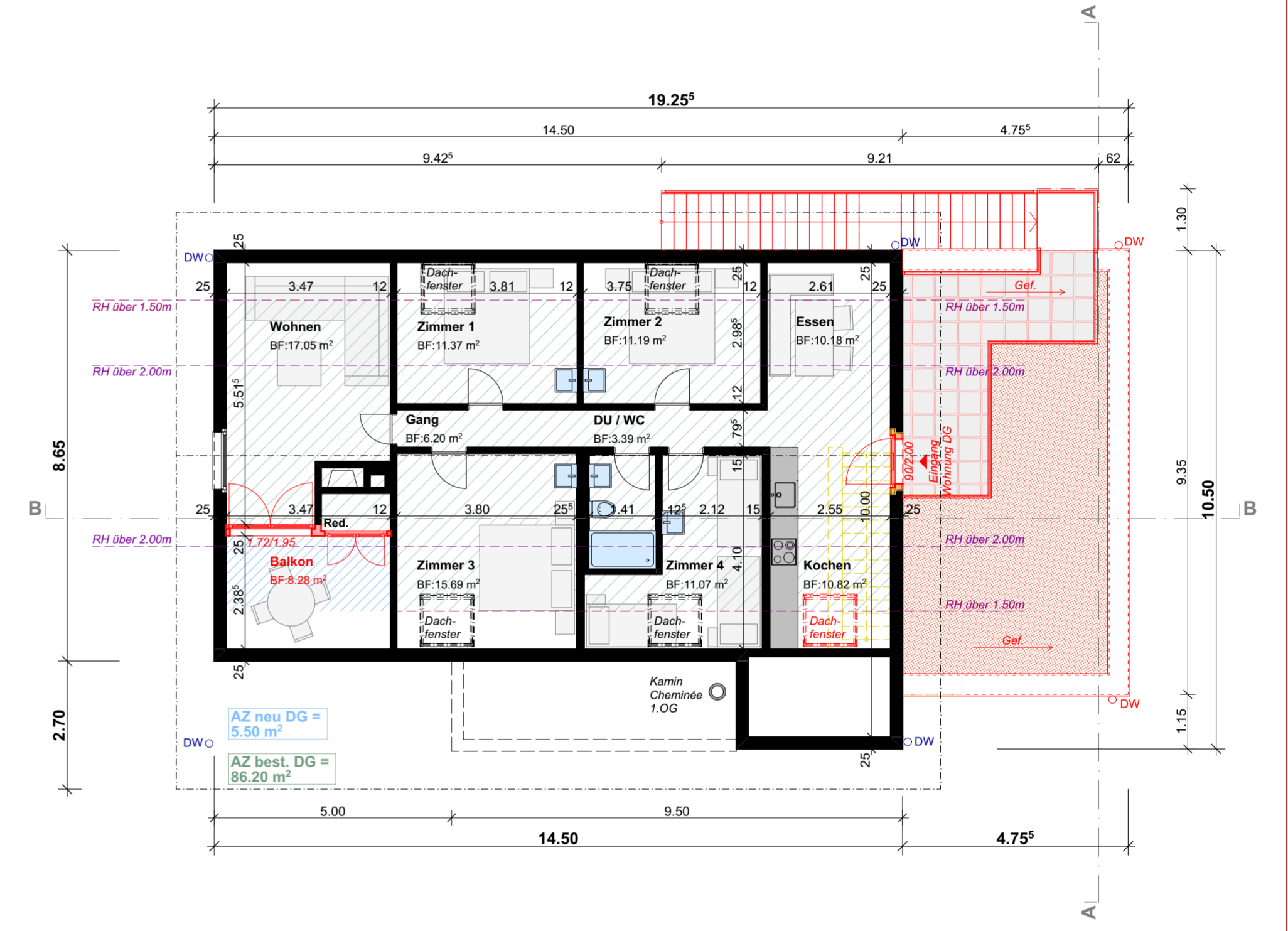
Fläche Parzelle = 592 m<sup>2</sup>  
 Wohnzone A  
 AZ = 0.6

592 m<sup>2</sup> x 0.6 = 355.20 m<sup>2</sup>

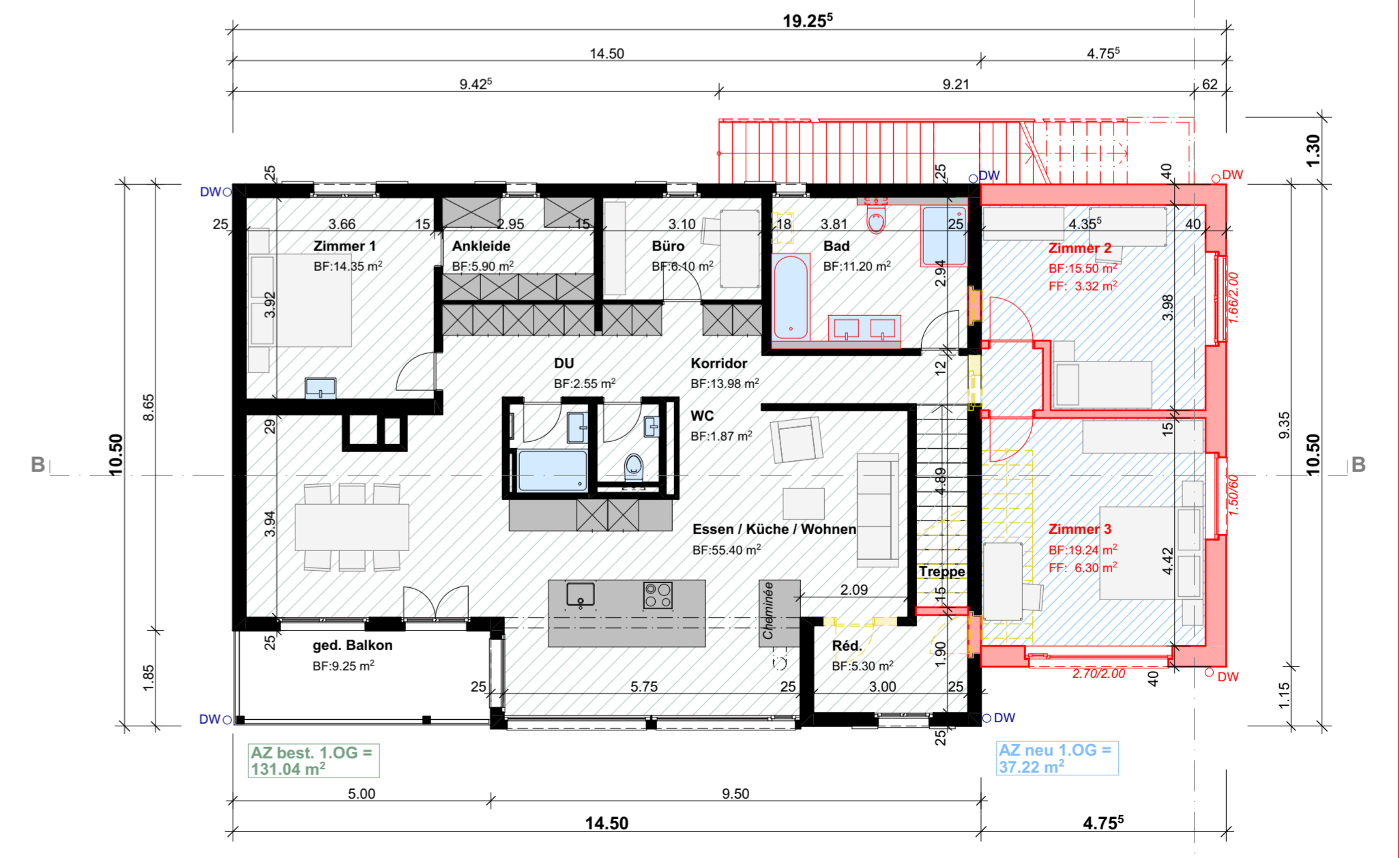
EG = 74.58 m<sup>2</sup> (inkl. Heizräume und exkl. Garage)  
 OG = 131.04 m<sup>2</sup>  
 DG = 86.20 m<sup>2</sup> = 91.70 m<sup>2</sup> - 5.50 m<sup>2</sup> (ab RH 1.50 m - Balkon neu)

Gesamt: 291.82 m<sup>2</sup>

355.20 m<sup>2</sup> - 291.82 m<sup>2</sup> = 63.38 m<sup>2</sup> (mögliche Anbaufläche gemäss AZ)  
 Anbau OG = 37.22 m<sup>2</sup>



Grundriss Dachgeschoss 1:100



Grundriss Obergeschoss 1:100